

3 GENERAČNÝ RODINNÝ DOM - TREBIŠOV

305 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	801 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	345 m ²
Zastavaná plocha:	115 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 generálny rodinný dom v meste Trebišov, na rovinatom pozemku o výmere **801 m²**. Dom s plochou strechou je samostatne stojaci a dispozične pozostáva z troch bytových jednotiek so samostatným vstupom z toho momentálne dve využívané na podnikanie a jedna na bývanie. Na **1. NP** sa nachádza plne vybavená pizzeria fungujúca na rozvoz už 13. rokov, k dispozícii sú 2x kuchyňa, 1x šatňa, 1x sklad, 1x sanitačná miestnosť, chodba, wc, kúpeľňa so sprchovým kútom. V pizzérii ostávajú všetky stroje a všetko zariadenie potrebné k výrobe a baleniu pizze. Prevádzka je zabezpečená kamerovým systémom (interiér aj exteriér), alarmom, dvere a okná sú zabezpečené mrežami. Na **2. NP** sa nachádza druhá samostatná prevádzka, v ktorej sa varí denné menu, prevádzka má samostatný vchod, klimatizovanú kuchyňu, sklady, šatňa pre zamestnancov s kuchynkou, sanitačná miestnosť, kúpeľňa so sprchou, balkónom. Prevádzka je zabezpečená kamerovým systémom, alarmom, vstupné dvere sú zabezpečené mrežami. Na **3. NP** sa nachádza 3 - izbový byt s veľkou kuchyňou, obývačkou s balkónom, spálňou s balkónom, menšou detskou izbou, chodbou, kúpeľňou s WC. Momentálne je byt prenajatý. Rodinný dom je zateplený, okná v dome sú plastové. Dom je napojený na všetky IS a studňu. V dome je nový bojler na TUV a nový darling. Na

pozemku sa nachádza garáž. Dvor je vypodložený kameňom s dostatkom parkovania pre ďalšie autá. Za domom je veľká záhrada. Dom možné ďalej využívať na podnikanie s fungujúcou prevádzkou a bývanie, alebo aj na iný účel podnikania alebo ako investícia na ďalší prenájom. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Cena 305 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Balogová

0944634090

info@adomosreal.sk

