

5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - FRIČOVCE

178 700 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fričovce
Ulica:	Fričovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1869 m ²	Rok kolaudácie:	1964
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	162 m ²	Celková plocha:	162 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom v okrese Prešov, obec Fričovce, na veľkom pozemku o výmere 1869 m² so zastavanou plochou 120 m². Úžitková plocha: 162 m². Dom postavený z monolitického škarobetónu, zateplený 12 cm polystyrénom, zateplenie pôdy 16 cm polystyrénom, okná drevené dvojsklo + vnútorné drevené okná a vonkajšie rolety. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa s kachľovou pecou, obývačka s kachľovou pecou, izba, sklad, špajza, kúpeľňa s WC a vaňou, technická miestnosť. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, kuchyňa s kachľovou pecou, spálňa s kachľovou pecou, 2 samostatné izby. Na podkroví je jedna menšia izba s výstupom na väčšiu terasu a na povalu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete + vlastná studňa s darlingom. Na streche solárne kolektory na ohrev vody. Vykurovanie je zabezpečené kachľovými pecami, radiátormi s plynovým

kotlom a kotlom na tuhé palivo so zásobou dreva cca. na 15 rokov v cene. Orientácia hlavných miestností je na severovýchod. Dom je napojený na kamerový systém so senzormi pohybu a snímačmi tepla s digitálne nastaviteľnou teplotou. Pozemok za domom mierne svahovitý, možnosť výstavby ďalšieho domu. Na pozemku sa ďalej nachádzajú 3 hospodárske budovy, 2 pivnice, garáž s priamym vstupom do domu, ovocné stromy. Nízke mesačné náklady. Dobrá občianska vybavenosť obecný úrad, potraviny, v blízkosti autobusová zastávka, obec má priame napojenie na diaľnicu D1, iba 18 minút autom do Prešova, 36 minút Poprad. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na prenájom, dvojgeneračné bývanie so samostatnými bytovými jednotkami. Dom je bez tiarch, ihneď obývatelný. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 178 700 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

ADOMOS REAL

0950849032

gemov@adomosreal.sk

