

6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / POPRAD - JÁNOVCE

365 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Jánovce
Ulica:	Jánovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	999 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	8
Úžitková plocha:	400 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	200 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj lukratívny samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom v okrese Poprad, obec Jánovce, na slnečnom pozemku o výmere 999 m² s okrasnou záhradou v japonskom štýle. Dom so zastavanou plochou 200 m² a úžitkovou plochou 400 m² bol kolaudovaný 8/2018. Postavený z tehál Porotherm so sedlovou strechou a hliníkovými oknami. Prízemie pozostáva z chodby prepojenej s kuchyňou a obývačkou s krbom, samostatného WC, jedálenskej časti, práčovne, troch skladov, spoločenskej miestnosti s vysokými 4 m stropmi a ďalším WC, pódium, akváriom, presklenou zimnou záhradou o výmere 35 m² s izolačným trojsklom a relax zónou s jazierkom. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z dvoch detských izieb, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, masážnou rohovou vaňou, dvoma umývadlami a vyhrievanou podlahou. Podkrovie plne obývatelné. V suteréne je

technická miestnosť a predpríprava pre bazén s wellness a WC. Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi a umývačkou. Kúrenie tepelným čerpadlom Weissmann, k dispozícii aj elektrický kotol Protherm a krb s prieduchmi, podlahové kúrenie na prízemí, radiátory na poschodí. Ohrev vody cez solárne trubice Weissmann na streche. Dom je napojený na obecný vodovod + dve nezávislé studne. Odpad je riešený vlastnou čističkou. Rozvod 5G internetu do všetkých miestností, zabudovaný centrálny vysávač, kamerový systém s alarmom. Na pozemku drevený prístrešok pre 2 autá + parkovanie na pozemku, altánok s krbom a jazierkom s okrasnou záhradou. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dom vhodný pre rodinu, prípadne možnosť mať bývanie spojené s podnikaním v peknom a pokojnom prostredí s komfortným napojením na rýchlostnú cestu D1, Poprad 14 minút, Prešov 40 minút. Nízke mesačné náklady 200€/mesiac. Dom sa predáva zariadený, viac info. pri osobnej obhliadke. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Cena 365 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 849 032 alebo gemov@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 849 032





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

ADOMOS REAL

0950849032

gemov@adomosreal.sk

