

RODINNÝ DOM KOŠICE - PEREŠ / JASOVSKÁ

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Jasovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	920 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	145 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom, Košice - Pereš, na pozemku o výmere 920 m² so zastavanou plochou 145 m². Úžitková plocha: 230 m² (dom 140m², pivnica 80m², podkrovie 90m²). Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza Vstupná hala, kuchyňa, obývačka s krbom, kúpeľňa s WC, špažza, a vchod do pivnice s technickou miestnosťou a úložnými priestormi. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 samostatné izby, dve s prístupom na loggiu (4 m²), 4 izba voliteľná pre šatník, detskú izbu, domácu kanceláriu a pod., samostatné WC a kúpeľňa s toaletou a pracovňa. Pivnica: 2-poschodová, samostatný vstup, 80 m², spodná časť s technickou miestnosťou a ďalšou miestnosťou na skladovanie, vrchná časť 2 miestnosti so skladovacími priestormi, alebo pre využitie ako dielňa. Parkovanie pre 2 až 4 autá s diaľkovo ovládanou bránou, možnosť vybudovania garáže. Okná sú plastové, strecha Ruukki z kvalitnej ocele. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bola vykonaná aj príprava na vŕtanie vlastnej studne so 100 % potvrdením výskytu vody. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s novým komínom a

moderným krbom s externým prívodom vzduchu na tuhé palivo v obývačke s prieduchmi do horných 2 miestností. Nový komín.

Strecha je po rekonštrukcii komplet krytiny Ruukki. Za domom je veľká záhrada. Orientácia hlavných miestností je na juhozápad. Dobrá občianska vybavenosť. Tichá lokalita v blízkosti lesa a novovybudovaného lesoparku, skvelé na relax, prechádzky v prírode, alebo cyklistiku. Dom s potenciálom vhodný pre bývanie aj podnikanie vďaka výbornej lokalite, alebo ako investícia na ďalší prenájom. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 489 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

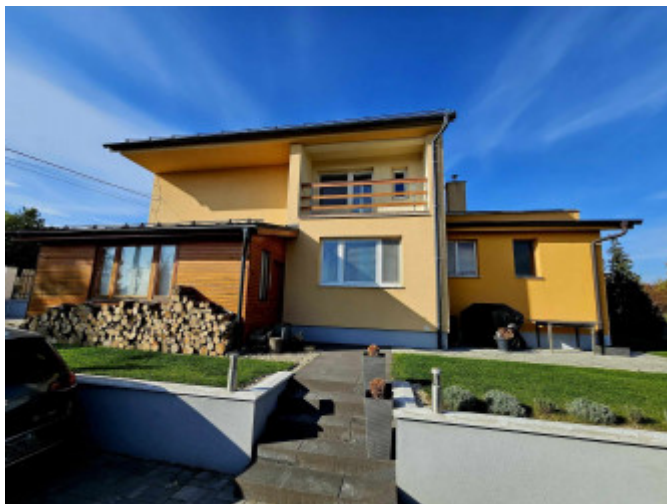
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti

VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Balogová

0944634090

info@adomosreal.sk

