

2 - IZBOVÝ BYT - SVIT / KPT. NÁLEPKU

172 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63.03 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	63.03 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	63.03 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6.52 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný slnečný 2 - izbový byt vo Svite, ulica Kpt. Nálepku o rozlohe 63,03 m² + balkón 4,32 m² na 3. poschodí z 5. s výťahom. Byt pozostáva z priestrannej chodby so vstavanou skriňou s hĺbkou 60 cm a komorou, kúpeľnou so sprchovacím kútom a WC, priestrannej spálne so vstavanou skriňou o rozmeroch 190 x 90 cm a kuchyne spojenej s obývačkou odkiaľ je výstup na balkón s výhľadom do tichého dvora. V byte sú znížené stropy s bodovými svetlami, murované jadro s keramickou dlažbou a obkladmi, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, sieťky proti hmyzu na všetkých plastových oknách, protipožiarné dvere. V celom byte plávajúca podlaha, kuchynská linka robená na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi a to umývačkou riadu, el. rúrou a indukčnou doskou, digestorom, všetko značky BOSCH, zabudovanou chladničkou a mikrovlnkou v odkladacom priestore na to určenom. V kuchyni posuvné okno nad

drezom. Návrh dispozičného riešenia v byte bol od architekta. Orientácia bytu na svetové strany: V/J. Byt je bez tiarch, patrí k nemu nadštandardne veľká pivnica o výmere 6,52 m². Nízke mesačné náklady iba 120€ mesačne pre 2 osoby. BONUS - byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, ako na foto. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Dom bol kolaudovaný v roku 2013. Na streche sú solárne panely, čo znižuje mesačné náklady! Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, reštaurácie, detské ihrisko, park, škola, škôlka, 3 min. chôdze na autobusovú zastávku. V blízkosti vlaková stanica a autobusová stanica. Veľmi dobrá dostupnosť do centra. Cyklochodník Poprad - Lučivná. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/eIY6lm158vI>

Cena: 172 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

