

## 3 - IZBOVÝ BYT SEČOVCE + GARÁŽ + ZÁHRADKA

**Aktívne**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Sečovce      |
| Ulica:           | Pribinova    |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                 |                      |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Stav:           | pôvodný stav         |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Loggia:         | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 70.62 m <sup>2</sup> | Pozícia:        | vyššie poschodie     |
| Zastavaná plocha: | 70.62 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 70.62 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký tehlový 3- izbový byt + garáž + záhradka, Sečovce, Pribinova ulica o rozlohe 70,62 m<sup>2</sup> + loggia, na 1. poschodí z 2. bez výťahu. Pod bytom je byt. Dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatného WC, komory, kuchyne, obývačky, spálne a detskej izby. Jadro je pôvodné - murované, okná sú plastové, inak je v pôvodnom zachovalom stave. Kúrenie a ohrev vody sú zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Byt je bez tiarch, v osobnom vlastníctve, prináleží k nemu veľká 9 m<sup>2</sup> pivnica. Orientácia izieb na svetové strany: S/J/Z. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, banky, pošta, potraviny, obchodné centrá, detské ihrisko, materská škola, základná škola. Neváhajte nás kontaktovať čo najskôr. **V cene je aj garáž so záhradkou!**

Cena 72 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj

*finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**ADOMOS REAL 3**  
**0944634090**  
**info@adomosreal.sk**

