

CHATA S POZEMKOM BARDEJOVSKÉ KÚPELE

69 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	750 m ²	Loggia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	97 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojacu chatu s pozemkom, v krásnom prostredí priamo v Bardejovských Kúpeľoch, na pozemku o rozlohe 750 m² so zastavanou plochou 40 m² a celkovou plochou 97 m². Chata je postavená so železobetónu a dreva so sedlovou strechou. Na prízemí sa nachádza garáž, momentálne využívaná ako skladový priestor. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň, kúpeľňa, izba a kuchynský kút. Na druhom nadzemnom podlaží je jedna izba, využívaná ako spálňa + loggia. Kúrenie je riešené pieckou na tuhé palivo a krbom. Odpad: suché WC - latrína. Voda: na pozemku vlastná studňa. Chata bola v minulosti napojená na elektrinu. Momentálne je nefunkčná. Možnosť využiť iné alternatívne zdroje napojenia. Pozemok slnečný, orientovaný na JUH/ ZÁPAD. Dostatok denného svetla. Prístup k chate je možný z viacerých strán po turistickom chodníku priamo v Bardejovských Kúpeľoch, alebo autom cez susediaci pozemok. Lukratívna poloha, jediná chata v blízkom okolí ležiaca v lese a zároveň pár krokov od centra diania. Tiché prostredie, ideálne miesto pre oddych, relax, turistiku, cyklistiku, chatárčenie. Chata má potenciál aj na ďalší prenájom pre turistov a kúpeľných hostí. Dobré autobusové spojenie priamo z Bardejova. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtu.be/akB0n9NWqCY>

Link na 3D prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=ytBebWT3daF>

Link na panoramu 360°: https://momento360.com/e/u/b225e06444446fdb9b68312462d8620?utm_campaign=embed&utm_source=other&heading=183.76&pitch=-61.27&field-of-view=100&size=medium&display-plan=true

Cena: 69 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle [0950 783 024](tel:0950783024) alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: [0950 783 024](tel:0950783024)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

