

5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / okres Prešov – Medzany

189 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Medzany
Ulica:	Medzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	200 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	730 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 - izbový rodinný dom v okrese Prešov, obec Medzany na rovinatom pozemku o výmere 730 m².

Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Celková plocha 200 m². Zastavaná plocha 100 m². Postavený z kvádra s plochou plechovou strechou. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z predsiene, vstupnej haly so schodišťom na poschodie a do pivnice, ďalej obývačky, kuchyne, veľkej kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou, samostatného WC a špajze. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z chodby, odkiaľ sú vstupy do 3 izieb a spálne. Všetky izby sú samostatné nepriechodné. Na poschodí je taktiež ďalšie WC s umývadlom, veľká loggia, ktorá má vstup do dvoch izieb. Okná sú plastové, menené interiérové dvere, podlahy PVC, kuchynská linka na mieru, menená sanita, obklady

,dlažby, drevené vchodové dvere.

Ohrev vody boiler, ústredné kúrenie novým plynovým kotlom a ovládaním s nastaviteľnou teplotou v dome, vlastná studňa, žumpa. Na pozemku sa ďalej nachádza drevený prístrešok pre auto a parkovanie vo dvore pre ďalšie 2 auta. Za domom je zastrešený drevený altánok s posedením a dostatkom súkromia, ďalej hospodárska budova a menší sklad pre náradie. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne možnosť vytvoriť 2 samostatné bytové jednotky, ktoré môžete prenajímať, alebo mať bývanie spojené s podnikaním. Orientácia hlavných miestností je V/Z. Dom aj pozemok je veľmi dobre udržiavaný. Dobrá občianska vybavenosť, autobusové spojenie, škôlka, základná škola, obecný úrad, potraviny, v blízkosti dobré diaľničné spojenie smer Prešov - Košice. Dom sa nachádza v centre obce. Pre obhliadku nás neváhajte čo najskôr kontaktovať.

Cena 189 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Balogová
0944634090
info@adomosreal.sk

