

POLYFUNKČNÁ BUDOVA – OKRES TREBIŠOV / HRAŇ



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hraň
Ulica:	Hraň
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1935 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet poschodí:	1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt, budovu bývalého pohostinstva a potravín v okrese Trebišov v centre obce Hraň, na veľkom rovinatom pozemku o rozlohe **1935 m²**. Objekt pozostáva z dvoch samostatných jednotiek, ktoré majú predajnú plochu, skladové priestory, kanceláriu, šatne, sociálne zariadenie. Nehnutel'nosť je ihneď voľná, bez tiarch. Objekt je napojený na obecný vodovod, elektrinu, plyn. Odpad je riešený žumpou. Pozemok je oplotený, dostatok priestoru na ďalšie rozšírenie stavby, alebo nadstavby. Dobrá investičná príležitosť na ďalší prenájom, alebo objekt prerobiť podľa vlastných predstáv napr. na dvojdom, ubytovacie zariadenie. Pre obhliadku nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena 85 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0944 634 090 alebo info@adomosreal.sk

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mária Balogová
0944634090

E-mail:

info@adomosreal.sk

