

1 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / JALTSKÁ

120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jaltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	42 m ²	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	42 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný slnečný 1 - izbový pražský byt v Košiciach - Furča, Dargovských hrdinov, Jaltská ulica o rozlohe 42m² + 6m loggia na 7. poschodí z 8. s výťahom. Byt je čiastočne rekonštruovaný, má murované jadro so sprchovacím kútom, novú sanitu, dlažbu a obklady, plastové okná, plávajúce podlahy, nové interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere. Zánovná kuchynská linka s plynovým sporákom a digestorom. Byt je teplý a slnečný, orientovaný na západ. Prináleží k nemu kumbál na chodbe a pivnica. Je ihneď voľný a bez tiarch. Možnosť si prerobiť podľa vlastných predstáv aj ako 1,5 izbový, nakoľko v celom byte nie sú nosné priečky. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom rekonštruovaný a zateplený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, poliklinika, detské ihrisko, lesopark, škola,

škôlka, MHD linky. Nízke mesačné náklady. Pekný výhľad na mesto. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 120 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pákan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

