

3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - JUH / JANTÁROVÁ

178 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	64 m ²	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	13		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový byt v Košiciach - JUH, Jantárová ulica o rozlohe **64m²** + 2 x loggia na 5. poschodí z 13. s dvoma výťahmi, menené v roku 2019. Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou. Má murované jadro s obkladmi, dlažbou, vaňou a samostatným WC, v izbách plávajúce podlahy, plastové okná, 1x vstavaná skriňa, kuchynská linka so zabudovaným plynovým sporákom a el. rúrou BEKO, ďalej umývačkou riadu BOSCH a pračkou PHILCO, bezpečnostné dvere. Orientácia bytu na svetové strany: Z/S. Byt je bez tiarch, prináleží k nemu pivnica. Ihneď voľný. Bytový dom bol zateplený, opravená strecha, menené stúpačky, odpad. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, škola, škôlka, MHD linky, veľmi dobrá

pešia dostupnosť do centra mesta. Vyhľadávaná a žiadaná lokalita. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 178 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Balogová

0944634090

info@adomosreal.sk

