

2,5 - IZBOVÝ BYT PREŠOV – VODÁRENSKÁ

153 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	49 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	48 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	prízemie	Terasa plocha:	10 m ²
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2,5	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2,5 - izbový byt v novostavbe, Prešov - Vodárenská ulica o rozlohe **48m² + 10m² terasa** na vyvýšenom prízemí. Pod bytom je garážové státie. Byt pozostáva z chodby, samostatného WC a kúpeľne, obývačky spojenej s kuchyňou a dvoch nepriechodných izieb odkiaľ je východ na veľkú terasu. Má murované jadro so sprchovacím kútom s masážnymi hlavicami, radiátor pre osušky, sanitou, nové obklady a dlažba, vstavaná skriňa na chodbe. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, elektrická indukčná varná doska s elektrickou rúrou a umývačkou riadu. Orientácia bytu na svetové strany: Z/S. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019, má vlastný oplotený areál s elektrickou bránou, detským ihriskom a altánkom, možnosť si k bytu prenajať

parkovacie miesto v suteréne bytového domu, alebo parkovať na verejnom parkovisku. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti, pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, park, škola, škôlka, neďaleko centrum mesta. Pre obhliadku ma neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Link na video: https://youtu.be/_uAhzy2CC9I

Cena 153 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo **info@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Balogová
0944634090
info@adomosreal.sk

