

3 - IZBOVÝ BYT TREBIŠOV - HODVÁBNA

99 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Trebišov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	72 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový byt v Trebišove, Hodvábna ulica o rozlohe **72m² + zasklená loggia** na ideálnom 3. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt prešiel v roku 2019 čiastočnou rekonštrukciou. Má murované jadro so sprchovacím kútom, menené obklady a dlažba, sušiak uterákov, znížené stropy s bodovými svetlami. V byte plávajúce podlahy, plastové okná, čiastočne elektroinštalácia s poistkovou skriňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, plynovým sporákom a digestorom, el, rúrou a umývačkou riadu. Orientácia bytu na svetové strany: Z/V. K bytu prináleží kumbál na chodbe a pivnica. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2023. Je zateplený, nová strecha, menené stúpačky, odpad, výťah. Energetický certifikát

bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, škola, škôlka, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta. Vyhľadávaná lokalita. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Link na video: https://youtu.be/4dYx_Unx_lo

Cena 99 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0944 634 090** alebo info@adomosreal.sk

K CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,
VOLAJTE MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0944 634 090**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Balogová

0944634090

info@adomosreal.sk

