

1 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - TERASA / NEŠPOROVA

94 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Košice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	26.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	26.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	26.5 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 - izbový byt v Košiciach - Terasa, Nešporova ulica o rozlohe 26,5m² na 6. poschodí zo 7. s novým výťahom. Byt pozostáva z chodby, WC s kúpeľnou a sprchovacím kútom, dispozične zväčšenej kuchyne, kde je plnohodnotný jedálenský stôl a samostatnej izby. Je čiastočne rekonštruovaný, má murované jadro, znížené stropy s bodovými svetlami, menenú sanitu, dlažbu a obklady, plastové okná, plávajúce podlahy. Kuchynská linka s plynovým sporákom. Orientácia na svetové strany: Juh. Byt je teplý, úspora na kúrení. Prináleží k nemu pivnica. V spoločných priestoroch kočíkareň. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, škola, škôlka,

MHD linky. Vhodná investícia ako štartovací byt, alebo na prenájom. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 94 500 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

