

4 - IZBOVÝ BYT BARDEJOV - POD PAPIERŇOU

178 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	86 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	86 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 4 - izbový byt v meste Bardejov, ulica Pod papierňou o rozlohe **86m²** + nadštandardná loggia na 5. poschodí zo 7. s novým výťahom. Byt prešiel v minulosti veľmi kvalitnou rekonštrukciou. Murované jadro s novou dlažbou, obkladmi a sanitou, samostatné WC značky Geberit, kvalitné drevené veľkoplošné podlahy, obložkové zárubne a interiérové dvere značky Sapeli. V celom byte znížené stropy, bodové svetlá, vstavané skrine (spálňa, detská izba a chodba). Vymenená elektroinštalácia s poistkovou skriňou. Kuchynská linka na mieru so zabudovaným plynovým sporákom, digestorom a umývačkou riadu. Bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere značky Sherlock. Nové plastové okná a kovové žalúzie. Komplet menená vodoinštalácia s rozvodmi a taktiež nové kúrenie s hliníkovými radiátormi značka Korado.

Orientácia bytu na svetové strany: J/Z - S/V. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný, zateplený, nová strecha, plastové okná, vstupná brána, keramická dlažba, výťah, nové stúpačka a odpad. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, škola, škôlka, MHD linky, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 178 000 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

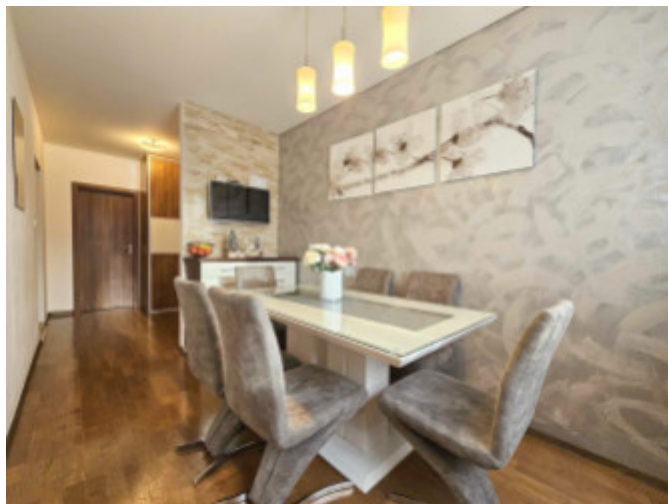
K CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pákan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

