

3 - IZBOVÝ BYT VRANOV NAD TOPL'OU/REZERVOVANÝ

97 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	67.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	67.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne iba u nás na predaj slnečný 3- izbový byt v centre, Vranov nad Topľou, na ulici Duklianskych hrdinov, o rozlohe 67,5 m² + loggia na 5. poschodí zo 6. s výťahom. V byte sú plastové okná so sieťkami proti hmyzu, vstavané posuvné skrinky na chodbe s bodovými svetlami, bezpečnostné vchodové dvere, murované jadro so sprchovacím masážnym kútom, sanitou, elektrickým sušiacom na uteráky, obkladmi a dlažbou, ktorá je aj na chodbe a v kuchyni. V izbách sú plávajúce podlahy. Kuchynská linka robená na mieru s množstvom odkladacieho priestoru, so vstavanou elektrickou rúrou, granitovým drezom, indukčnou varnou doskou, digestorom a bodovými svetlami. Linka má prípravu na umývačku riadu. V spálni je vstavaná skriňa. Na loggii je sťahovacia markíza. Byt ma ústredné kúrenie + dodatočné montované elektrické podlahové

kúrenie v kúpeľni a kuchyni s digitálnym ovládaním, čo je výhoda ak sú chladnejšie dni, mimo vykurovacej sezóny. V lete poteší nainštalovaná klimatizácia. Byt má priestranné svetlé izby, čerstvo kompletne vymaľovaný. K bytu prináleží pivnica. V spoločných priestoroch je kočíkareň. Je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Byt je teplý, slnečný orientovaný na VJ/SZ. V okolí dostatok parkovacích miest. Bytový dom je zrekonštruovaný - zateplený, energetický certifikát nebol predložený. Kompletná občianska vybavenosť: banky, pošta, lekár, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, reštaurácia, kaviareň, blízko do centra. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Link na 3D prehliadku: <https://tour.wz.sk/pakan/vranov/>

Link na video: <https://youtu.be/yOZuVgy-37c>

Cena 97 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo** pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI!

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

