

3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - KVP / REZERVOVANÉ

169 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3,38 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! Ponúkame Vám na predaj pekný 3 - izbový byt v Košiciach - KVP, Čordákova ulica o rozlohe 70m² + zasklená loggia na ideálnom 2. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt je po novej rekonštrukcii. Má murované jadro s novou sanitou, obklady, dlažbu, znížené stropy - protihluková izolácia, obložkové zárubne s novými interiérovými dverami, kompletná elektroinštalácia s poistkovou skriňou, stropné osvetlenie, vypínače, zásuvky, nové stierky a maľby, plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, bezpečnostné vchodové dvere značky HISEC s podsvietením, nová kuchynská linka s prípravou pre sporák a digestor, granitový drez. Orientácia

bytu na svetové strany: V/Z. Bytový dom je zateplený, menené stúpačky. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, škola, škôlka, MHD linky, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta. Vyhľadávaná lokalita. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Link na video: <https://youtube.com/watch?v=Z56LqQQDE5Y>

Cena 169 900 €

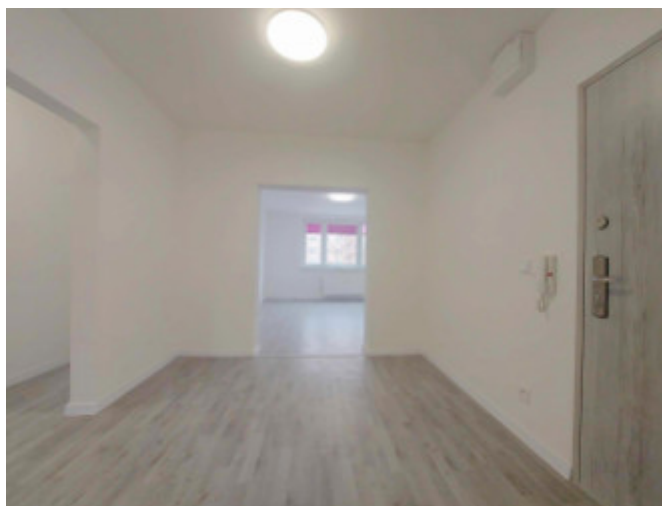
Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

