

3 - IZBOVÝ BYT ROŽŇAVA / EDELÉNYSKA

73 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	68 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3- izbový byt, Rožňava na ulici Edelényska, o rozlohe **68 m²** s loggiou na **8.** poschodí z **8.** s výťahom. V byte sú plastové okná so sieťkami proti hmyzu v dvoch izbách, vstavaná skriňa na chodbe, bezpečnostné vchodové dvere, murované jadro so sprchovacím kútom, samostatné WC, menené obložkové zárubne a interiérové dvere, v izbách plávajúce podlahy. Dlažba na chodbe, kuchyni a v kúpeľni. Kuchynská linka s plynovým sporákom a digestorom. K bytu prináleží pivnica. Je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Byt je teplý, slnečný orientovaný na V/Z. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Kompletná občianska vybavenosť: banky, pošta, lekár, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, reštaurácia, kaviareň. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena 73 900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI!

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

