

5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / KOŠICE - KRÁSNA

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Košice - Krásna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	330 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	260 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	883 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	260 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom v lukratívnej mestskej časti, Košice - Krásna na Pollovej ulici na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere **883 m²** so záhradou za domom, kolaudovaný v roku 2003.

Rodinný dom je dvojpodlažný s pochôdzim podkrovím. Postavený z tehál Porotherm 400mm so zateplením polystyrénom 50mm. Strecha je sedlová s krytinou Tondach. Prízemie pozostáva zo zádveria so vstupom do spoločnej chodby, odkiaľ sú samostatné vstupy do kuchyne, obývačky s

krbom a prieduchmi do troch izieb a výstupom z obývačky na slnečnú terasu, pracovne, kúpeľne s WC, sprchovacím kútom, bidetom a saunou. Dole schodištom do veľkej špajze, pivnice, technickej miestnosti a garáže s montážnou jamou. Na medziposchodí sa nachádza hostovská izba so zimnou záhradou s krásnym výhľadom. Na poschodí je spoločná chodba odkiaľ sú samostatné vstupy do 2 izieb, spálne, šatníka, veľkej kúpeľne s WC, sprchovacím kútom, bidetom a vaňou. Obklad z borovicového dreva. Eurookná sú drevené dubové, vchodové dvere drevené dubové, interiérové zárubne a dvere sú drevené smrekové. Podlahy v dome: dubové parkety, žulová dlažba a laminátové. Kuchynská linka na mieru, dubové drevo, žulová pracovná doska, granitový drez, kombinovaný plynový sporák s el. rúrou GORENJE, umývačka riadu Whirlpool.

Ústredné kúrenie splyňovacím kotlom na drevo, doplnené elektrickým kotlom s kvalitnými hliníkovými talianskymi radiátormi Xenia. Dom je napojený na všetky inžinierske siete + vlastná studňa, klimatizácia, kamerový systém s nahrávaním a alarmom. Pred garážou je drevený prístrešok na ďalšie auto + parkovanie na príjazdovej ceste. Za domom je ďalej terasa, vonkajší krb, dielňa s pivnicou, dreváreň. Dom vhodný pre 4 až 5 člennú rodinu, prípadne možnosť mať bývanie spojené s podnikaním. Orientácia hlavných miestností je na juh. Dobrá občianska vybavenosť. Momentálne prebieha výstavba rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca - Košické Olšany, ktorá bude po uvedení do prevádzky súčasťou juhovýchodného obchvatu mesta Košice smerom na Budimír - Bidovce - Milhošť. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Link na 3D prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=DzepZP4gPK9>

Link na video: <https://youtube.com/watch?v=J2A4SIEVdRY>

Link na 360
foto: https://momento360.com/e/u/3d5737e0362d4afeaed2581ce4cdd708?utm_campaign=embed&utm_source=other&heading=-45.88&pitch=-84.23&field-of-view=75&size=medium&autoplay-annotations=true&display-plan=true&fbclid=IwAR0p5Jmmr449hmDd7nmEDXXKLgbcsIZ5nW4jlbkbOeHzEQpjI5WBI0u9TNg

Cena 450 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

