

7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / REZERVOVANÝ

**Rezervované**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	305 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	622 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	7	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	37 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom v lukratívnej mestskej časti, Cesta Sv. Ladislava, Moldava nad Bodvou na rovinnom pozemku o výmere **622 m²**.

Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Postavený z tehál 30mm so zateplením. Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej haly so schodišťom, 3 izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, kuchyne, technickej miestnosti s WC a sprchou, garáže s montážnou jamou. Druhé podlažie pozostáva z chodby, schodiska, kúpeľne, samostatného WC, komory, 4 izieb a loggie. Okná sú plastové, podlahy

laminátové a keramické, kuchynská linka na mieru.

Ohrev vody zásobníkom, ústredné kúrenie s plynovým kotlom, v obývačke krb s vložkou na tuhé palivo, obecná kanalizácia a vodovod. Strecha pultová s asfaltovou krytinou. Pred garážou je drevený prístrešok na ďalšie auto + parkovanie na príjazdovej ceste. Za domom je zastrešená drevená terasa s dostatkom súkromia na pozemku a krbom. Dom vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne možnosť vytvoriť 2 samostatné bytové jednotky, ktoré môžete prenajímať, alebo mať bývanie spojené s podnikaním. Orientácia hlavných miestností je JZ-JV. Dobrá občianska vybavenosť, autobusové a vlakové spojenie, materská, základná aj stredná škola, banky, úrady, obchodné centrá, poliklinika. Dom sa nachádza v lukratívnej časti obce. Predáva sa aj so zariadením. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Link na 3D
prehliadku: http://tour.wz.sk/moldava/?fbclid=IwAR2KNsaKDB0DDP2ioSs6Jth7z_BFA1dl6Zo9mAd3ZwWM8U4MUQDB7lvtY70

Link na video: [youtube.com/watch?v=S2KOUT4BVjI](https://www.youtube.com/watch?v=S2KOUT4BVjI)

Cena 219 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

