

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / ZUPKOVA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký slnečný 2- izbový byt v Košiciach, na Zupkovej ulici, o rozlohe **58 m²** s s loggiou na **5.** poschodí z **8.** v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia: vymenené plastová okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka so zabudovanou umývačkou Elektrolux. Jadro je pôvodné zachovalé so samostatným WC. Byt vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Izby sú veľké priestranné orientované na J/Z s pekným výhľadom. V bytovom dome prebehla rekonštrukcia: zateplenie, výmena plastových okien, vchodová brána, nový veľký výťah, dlažba na schodištiach. K bytu prináleží pivnica, je v osobnom vlastníctve. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. V byte po dohode ostáva väčšina nábytku, takže vhodný rovno aj na prenájom. Kompletná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Fresh, Klas, detské ihrisko, neďaleko lesopark, (kde je možnosť športového vyžitia cyklistika, beh, workaotové ihrisko, hubárčenie, v zime bežkovanie) škola, škôlka, blízko zastávka MHD, dobrá poloha vrámci sídliska. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 120 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI!

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

