

3-IZBOVÝ BYT KOŠICE – NAD JAZEROM / ŽDIARSKA

149 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia plocha:	6 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový pražský byt v Košiciach na Sídlsku Nad jazerom, Ždiarska ulica. Úžitková plocha je 68 m² so 6 m loggiou. Nachádza sa na 2. poschodí z 8 s novým výťahom. V byte prebehla v minulosti staršia rekonštrukcia: vymenené plastové okná, kuchynská linka v izbách plávajúca podlaha, na chodbe a v kuchyni dlažba. Jadro je pôvodné umakartové. Výhodou je úprava priečok v byte podľa svojich predstáv. Izby sú orientované na SV/JZ. K bytu prináleží pivnica a špajza na chodbe. V bytovom dome prebehla rekonštrukcia: omietky na chodbách a nové zvončeky. Byt je pekný veľký, slnečný a teplý. Občianska vybavenosť: škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, obchodné centrá FRESH, neďaleko TESCO, Klas, Kaufland, poliklinika, blízko zastávka MHD, lesopark, cyklochodník, vodná nádrž Jazero. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 149 900 €

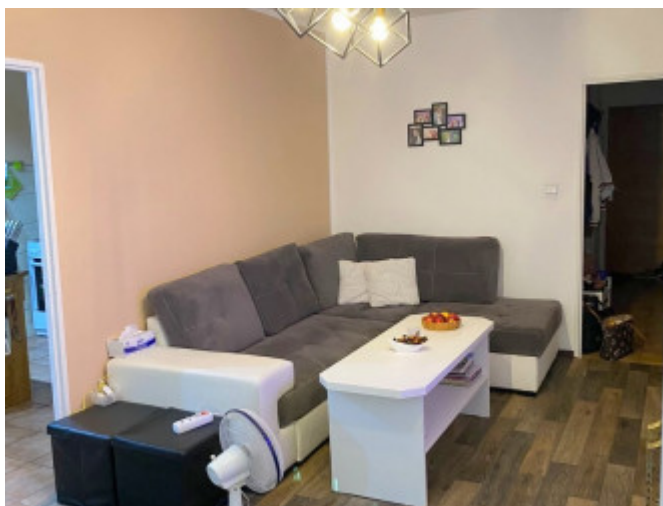
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

