

3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM / BRZOTÍN

43 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Brzotín
Ulica:	Brzotín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	84 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	773 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	103,32 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj hrubú stavbu 3 - izbového rodinného domu s dvojgarážou, okres Rožňava v obci Brzotín na rovinnom slnečnom pozemku o výmere 773 m² so zastavanou plochou domu 103,32 m² a podlahovou plochou 84 m² s rozmermi 8,2 x 12,6 m. Jedná sa o jednopodlažný dom s pultovou strechou - väzníkový krov, strešná krytina škridloplech, postavený z tvárnic PORFIX. V dome má byť podľa projektu vstupná hala, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, 1x kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovacím kútom, 1x samostatné WC, technická miestnosť, komora, dostatok miesta pre vstavané skrine, okná sú plastové antracitové 3-sklá, vykurovanie plánované podlahové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: obecná voda,

kanalizácia, električka, plyn. Na pozemku sa ďalej nachádza nadštandardná dvojgaráž 2 x dvojkrídlové dvere s rozmermi 9 x 10 m so zastavanou plochou 90 m² a podlahovou plochou 79 m² taktiež prívod elektriny a vody. Garáž je za príplatok, po dohode k domu, ak o ňu máte záujem, prípadne sa garáž odstráni a ostane tam betónová platňa na akékoľvek iné stavebné využitie. K domu vedie asfaltová prístupová cesta. Predáva sa v stave dokončenosti ako na foto. Je ihneď voľný bez tíarch. Celá projektová dokumentácia je k dispozícii. Možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv. Prípadne výmena za byt v rovnakej sume. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 43 000 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

