

## 1- IZBOVÝ BYT KOŠICE – STARÉ MESTO / JESENNÁ

**103 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Jesenná            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 32 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |       |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| Status:           | aktívne           | Počet poschodí:   | 3     |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet izieb:      | 1     |
| Stav:             | po rekonštrukcii  | Výťah:            | nie   |
| Celková plocha:   | 32 m <sup>2</sup> | Materiál:         | tehla |
| Úžitková plocha:  | 32 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno   |
| Zastavaná plocha: | 32 m <sup>2</sup> | Pivnica:          | áno   |
| Poschodie:        | 2                 |                   |       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 - izbový tehlový byt v Košiciach - Staré mesto, na Jesennej ulici o rozlohe **32 m<sup>2</sup>** na 2 poschodí z 3 bez loggie. V byte prebehla rekonštrukcia murovaného jadra v roku 2012, ďalej sú menené plastové okná, elektroinštalácia, sanita, obklady, dlažba, rohová vaňa, sušič uterákov, pračka, drevené parkety, plávajúca podlaha, vstavaná skriňa, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami. Je v osobnom vlastníctve. K bytu prináleží pivnica. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Bytový dom je tehlový a zateplený. Vhodné ako investícia - vysoký dopyt prenájmu v blízkosti vysokej školy. Aktuálne je prenajatý, v prípade záujmu je možnosť ponechať bezproblémových, serióznych nájomníkov. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, materská a základná škola, Technická univerzita, MHD linky. Slniečny byt. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať čo najskôr.

*Cena 103 000 €*

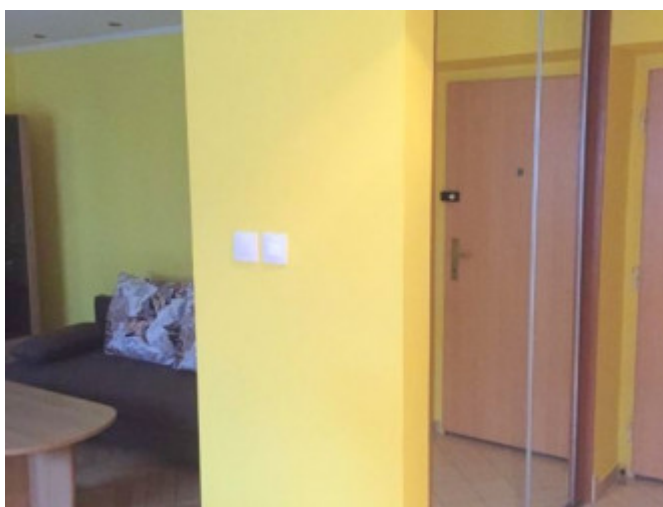
*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)*

*K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Adrián Pakan*

*Telefón:*

*0950783024*

*E-mail:*

*pakan@adomosreal.sk*

