

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - ŠACA / ŽELEZIARENSKA



105 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Železiarenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Celková plocha:	*54 m²*	*Materiál:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Poschodie:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*19 m²*
Počet poschodí:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 2 - izbový tehlový byt v Košiciach - Šaca, na Železiarenskej ulici o rozlohe **54 m²** na **3.** poschodí zo **4.** s výťahom. V byte prebehla v minulosti rekonštrukcia kde boli menené plastové okná, elektroinštalácia v celom byte vrátane poistkovej skrine, murované jadro, samostatné WC, sanita, obklady, dlažba, plávajúce podlahy, v spálni drevené parkety, na chodbe vstavaná skriňa. Plynový ohrev vody s bojlerom (výhoda pri odstávke teplej vody). Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. K bytu prináleží nadštandardne veľká pivnica o výmere **19 m²**. Orientácia na svetové strany: S/Z. V bytovom dome menené stúpačky. Energetický certifikát bytového domu nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, obchodné centrá, služby, detské ihrisko, park, materská a základná škola, zmrzlina, MHD linky, byt priamo na námestí. Nízke mesačné náklady. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.*

Cena 105 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

K CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Adrián Pakan*
Telefón: *0950783024*
E-mail: *pakan@adomosreal.sk*