

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM KOŠICE - OKOLIE / RUSKOV



181 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ruskov*
Ulica:	*Ruskov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*108 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*108 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Úžitková plocha:	*108 m²*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*490 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj hrubú stavbu 4 - izbového rodinného domu v novej časti obce Ruskov na rovinatom slnečnom pozemku o výmere ***490m²*** *s úžitkovou plochou domu* ***108m²****. Jedná sa o jednopodlažný dom s plochou strechou postavený z tvárnic YTONG 300mm. Strecha je dokončená, zateplená izoláciou o hrúbke spolu 32 cm, plus 4-10 cm spádové kliny, ukončená vrstvou dunajského štrku.*

V dome sa nachádza vstupná hala, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa s francúzskym oknom, 2 x izba, 2x kúpeľňa s WC, 1x samostatné WC, technická miestnosť, komora, dostatok miesta pre vstavané skrine, okná sú plastové 6- komorové značky INCON, komín s kvalitnou vložkou ku krbu. Predpríprava na zastrešenie z masívnej oceľovej konštrukcie parkovacieho miesta vedľa domu a zastrešenie terasy za domom s vstupom do obývačky. Na pozemku sa nachádza studňa, ale je vydané stavebné povolenie na prípojku k verejnému vodovodu. Odpad je riešený žumpou. Elektrika pri pozemku. Fotodokumentácia od začiatku stavby k nahliadnutiu. Dobré autobusové a vlakové spojenie

+ neďaleký diaľničný privádzač na Košice a Prešov. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 181 000 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné sprostredkovanie úveru

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, nevahajte ma kontaktovať
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Adrián Pakan*
Telefón: *0950783024*

E-mail: *pakan@adomosreal.sk*