

RODINNÝ DOM OKRES TREBIŠOV / REZERVOVANÉ



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Luhýňa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	180 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	119.29 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	3631 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	126.65 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	119.29 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj rodinný dom v krásnom prostredí okresu Trebišov v obci Luhýňa na rozľahlom slnečnom pozemku o výmere **3631m²**. Jedná sa o jednopodlažný dom, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou s úžitkovou plochou domu **119,29m²**. Materiál kameň.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala s výstupom do podkrovia, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, ďalej kuchyňa prepojená s obývačkou a samostatná nepriechodná spálňa. V dome prebehla v minulosti rekonštrukcia: vymenená plechová strecha s krytinou EUROTEGOLA, plastové okná so

sietkami, satelit, menená sanita, obklady, dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, za domom veľká zastrešená terasa s krbom. V celom dome plynové podlahové kúrenie aj ohrev vody + krb v obývačke, obecný vodovod a vlastná studňa, žumpa **10m³**. Dom orientovaný na svetové strany V/Z. Podkrovie z tehál, betónový veniec, možnosť upraviť na ďalšie izby. Na pozemku sa ďalej nachádza plechová dielňa a veľa ovocných stromov: slivka, višňa, broskyňa, baracka, čerešňa biela a červená a orechy, veľké pole na sadenie. Dom je ihneď voľný. Obec Luhyňa je od Košíc vzdialená cca. 50 km. Nehnuteľnosť vhodná aj na celoročné bývanie, prípadne víkendové chalupárčenie. Krásny výhľad na neďaleké vrchy, čisté a tiché prostredie. Viac foto, pri vážnom záujme na vyžiadanie. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 90 000 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

