

1,5-IZBOVÝ BYT + PARKOVACIE MIESTO KOŠICE – KVP/KLIMKOVIČOVA

112 200 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1,5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	32.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	32.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	32.5 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento útulný 1,5 izbový holobyt v novostavbe Zelené Grunty v Košiciach, sídlisko KVP, Klimkovičova ulica, na 6. poschodí z 8 o rozlohe **32,50 m² + parkovacie miesto za doplatok 12000€**. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, samostatnej kúpeľne s WC a obývacej izby s jedálňou. Je presvetlený s veľkými francúzskymi plastovými oknami z trojskla, podlahovým kúrením s možnosťou samostatnej regulácie pre každú izbu, sadrovými omietkami, video vrátnikom, bezpečnostnými vchodovými protipožiarnymi dverami, hliníkovými presklennými bezúdržbovými zábradliami. Navrhnutý tak, aby spĺňal nízku energetickú náročnosť dnešnej doby. Byt orientovaný na S/V. Predáva sa v stave ako na foto. Nový vlastník si dokončí podľa svojich predstáv.

Ihneď voľný, bez tiarch v osobnom vlastníctve. Jedná sa o tehlovú zateplenú novostavbu vo vysokom štandarde. V bytovom dome je 2 x výťah, každý až pre 9 osôb. Osvetlené parkovacie miesto pred bytovým domom v cene! Výborná občianska vybavenosť, blízko MHD, potraviny, nákupné centrum, detské ihrisko, lavičky, škola, škôlka, dobré spojenie do centra. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 112 200 €

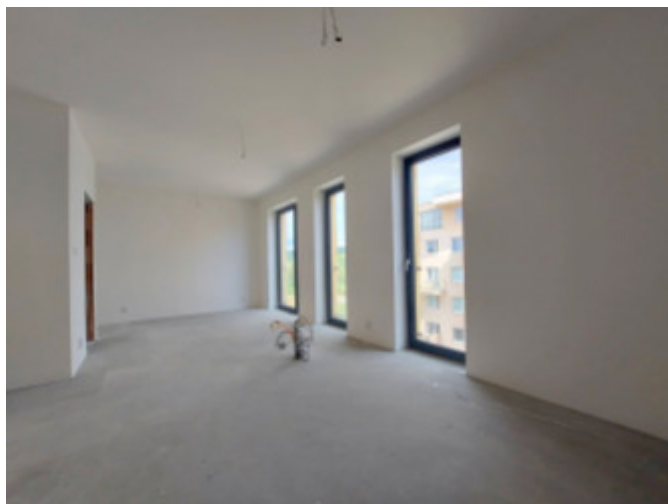
*Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk***

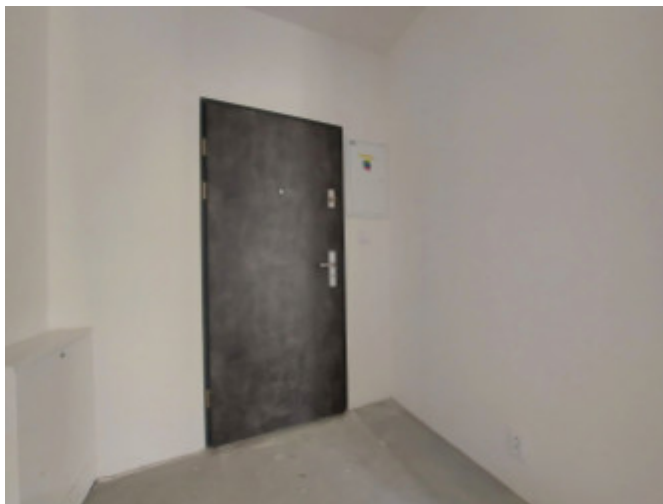
V CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

***Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pákan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

