

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - JUH / JUŽNÁ TRIEDA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	40 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	40 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Typ poschodia:	Prízemie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2- izbový byt v Košiciach na Južnej triede o rozlohe **40 m²** na prízemí s bezbariérovým vstupom v zateplenom bytovom dome. V byte prebehla staršia čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, murované jadro, vaňa s WC, dlažba, plávajúce podlahy, rohová kuchynská linka, digitálne merače radiátorov, bezpečnostné vchodové dvere. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, v okolí, banky, pošta, potraviny, obchodné centrá, detské ihrisko, materská škola, základná škola, nemocnica, blízko MHD linky autobusu, električiek. Pár minút chôdze do centra. K bytu prináleží pivnica. Orientácia bytu na západ. Dobrá investícia aj na ďalší prenájom, byt má 2 plnohodnotné nepriechodné izby. Predáva sa v stave ako na foto. Bez tiarch, ihneď voľný. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 113 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo**

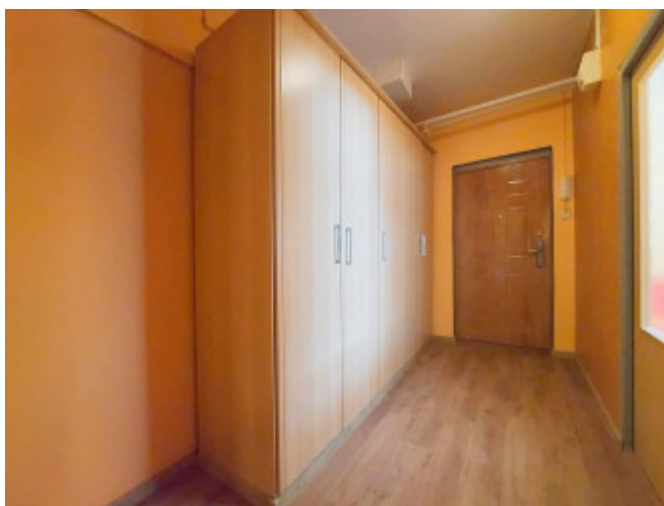
pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

