

GARSÓNKA KOŠICE – STARÉ MESTO / KOMENSKÉHO



85 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*22.12 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno - 1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*nedokončený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*22.12 m²*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*22.12 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*22.12 m²*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Poschodie:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Počet poschodí:	*5*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj garsónku v Košiciach, Staré Mesto, na Komenského ulici o rozlohe **22,12 m²** + balkón, na **3.** poschodí z **5.** s novým výťahom. Byt je po rekonštrukcii, predáva sa v stave ako na foto. Nové omietky, znížene stropy s bodovými svetlami, nová elektroinštalácia. Plastové dvojkrídlové francúzske okno. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, banky, pošta, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, blízko MHD linky autobus, električka, Technická univerzita. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom, lokalite a dopyte po takýchto bytoch. Na chodbe, pred bytom je uzamykateľný úložný priestor o veľkosti 3 m². Byt je ihneď voľný, bez tiarch. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.*

Cena 85 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle ***0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk***

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! *Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Adrián Pakan***
Telefón: ***0950783024***

E-mail: *pakan@adomosreal.sk*