

GARSÓNKA KOŠICE - STARÉ MESTO / KOMENSKÉHO

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	nedokončený	Výťah:	áno
Celková plocha:	22.12 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	22.12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	22.12 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku v Košiciach, Staré Mesto, na Komenského ulici o rozlohe **22,12 m²** + balkón, na **3.** poschodí z **5.** s novým výťahom. Byt je po rekonštrukcii, predáva sa v stave ako na foto. Nové omietky, znížené stropy s bodovými svetlami, nová elektroinštalácia. Plastové dvojkrídlové francúzske okno. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, banky, pošta, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, blízko MHD linky autobus, električka, Technická univerzita. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom, lokalite a dopytu po takýchto bytoch. Na chodbe, pred bytom je uzamykateľný úložný priestor o veľkosti 3 m². Byt je ihneď voľný, bez tiarch. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 85 000 €

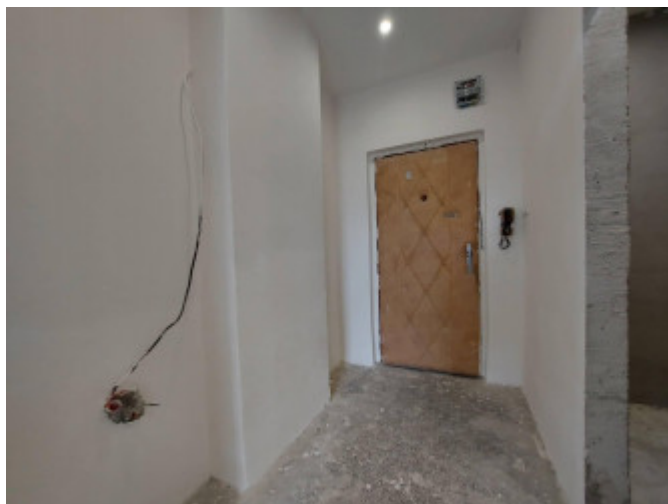
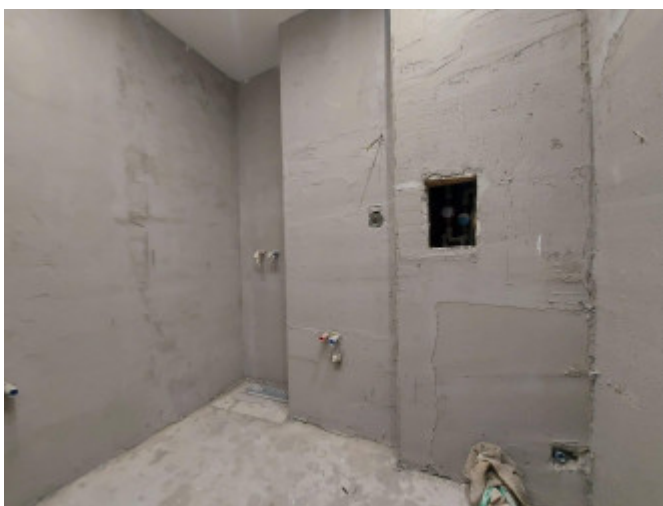
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo** **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

