

3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - STARÉ MESTO / BELLOVA



224 875 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64.2 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*75.15 m²*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64.2 m²*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Poschodie:	*6*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*10,95 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet poschodí:	*6*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 3- izbový byt novostavbu v Košiciach, mestská časť Staré mesto na Bellovej ulici, o rozlohe **64,20 m²** + **10,95 m²** veľká loggia na **6.** poschodí z **6.** s výťahom. Byt pozostáva z predsiene samostatného WC a kúpeľne, spoločnej obývačky s kuchyňou, spálne a detskej izby. Nehnuteľnosť sa predáva v stave holobyt, možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv. Internet je na výber od troch operátorov: Antik, Orange, UPC. K bytu prináleží veľká murovaná pivnica. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, blízko MHD linky, pár minút do centra mesta. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom a dopyte po takýchto bytoch. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.*

Cena 224 875 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! *Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Adrián Pakan*
Telefón: *0950783024*
E-mail: *pakan@adomosreal.sk*