

1 – IZBOVÝ BYT KOŠICE – FURČA / MAUREROVA

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Maurerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	42 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	42 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 1- izbový byt v Košiciach, mestská časť Dargovských hrdinov na Maurerovej ulici, o rozlohe 42 m² + 6 m² loggia na ideálnom 2. poschodí z 8. Byt má vymenené plastové okná, plávajúce podlahy v kuchyni je zabudovaná umývačka riadu, na chodbe sú vstavané skrine. Izby sú orientované na juho-východ, čo zaručuje príjemné teplo, majú výhľad do tichého dvora na zeleň. K bytu prináleží kumbál a murovaná pivnica. Je bez tiarch. Bytový dom je zateplený, vymenené nové loggie. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Klas, Fresh, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, blízko MHD linky. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom a dopytu po takýchto bytoch. Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv na menší 1,5 izbový. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena dohodou

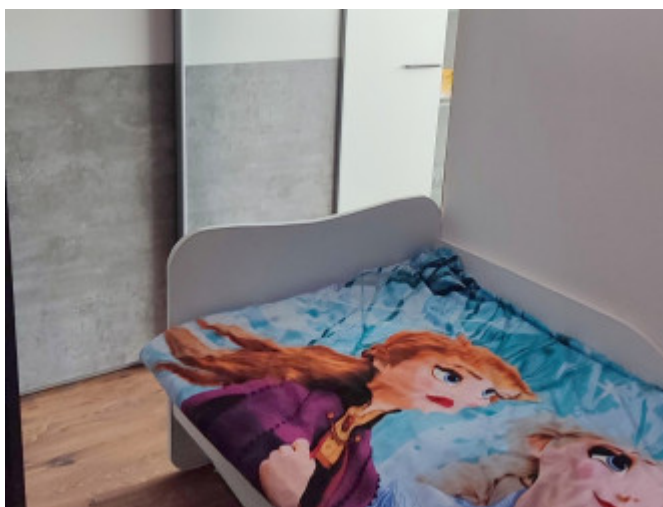
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **[finančné poradenstvo](#)**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Adrián Pakan
0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

