

1 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / KALINOVSKÁ

Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kalinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	42 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet poschodí:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 1- izbový byt v Košiciach, mestská časť Dargovských hrdinov na Kalinovskej ulici, o rozlohe 42 m² + 6 m² loggia na vyvýšenom prízemí z 8. s novým výťahom. Byt je v pôvodnom zchovalom stave, má vymenené plastové okná a sťahovacie rolety na loggii. Jadro je umakartové. Izby sú orientované na juhozápad čo zaručuje príjemné teplo, majú výhľad do tichého dvora, kde nie je ruch od cesty. K bytu prináleží kumbál a pivnica. Je bez tiarch. Bytový dom je zateplený, minulý rok menená dlažba a nový náter na chodbách. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Klas, Fresh, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, blízko MHD linky. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom a dopytu po takýchto bytoch. Možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv na menší 1,5 izbový. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte

ma kontaktovať čo najskôr.

Cena dohodou

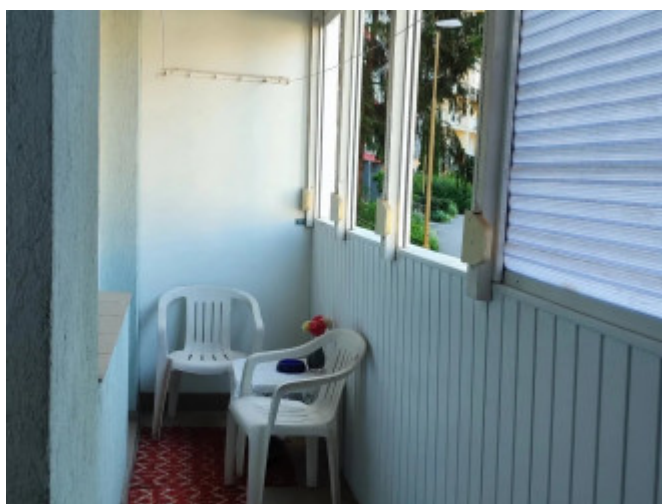
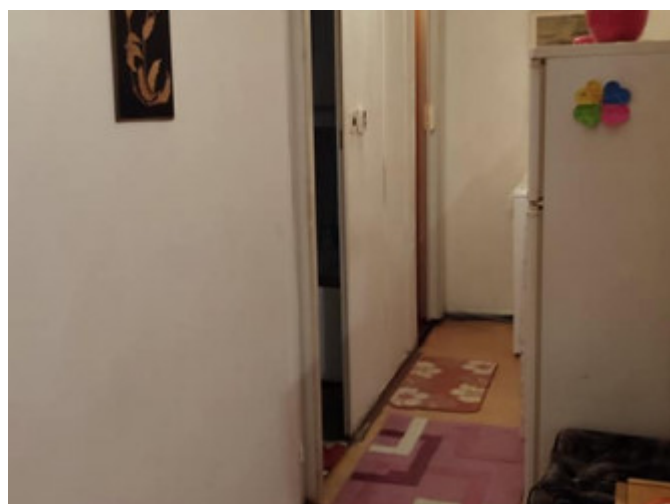
Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

