

1,5 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - ŤAHANOVCE / BUKUREŠTSKÁ

129 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	39 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	39 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	39 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený 1,5 - izbový byt v Košiciach, na Bukureštskej ulici, o rozlohe 39 m² + loggia na ideálnom 3. poschodí z 8. s novým výťahom. Byt je po úplne novej rekonštrukcii, bol dispozične zmenený má vstupnú chodbu, veľkú kúpeľňu s WC, obývaciu izbu s kuchyňou a samostatnú spálňu. Nové murované jadro, v kúpeľni nová sanita, umývadlo, WC, sprchovací kút s presklenými posuvnými dverami, znížené stropy s bodovými svetlami, dlažba, obklady. Na chodbe znížené stropy s bodovými svetlami, dlažba. Vinylová podlaha v spálni a obývačke, nové vstupné dvere, nové interiérové dvere so zárubňami, nová elektroinštalácia v celom byte vrátane poistkovej skrine a všetkých vypínačov, zásuviek, vymenené stúpačky, nové plastové okná a balkónové dvere, nové radiátory, kuchynská linka robená na mieru s podsvietením a

vstavanými spotrebičmi, prípojka na umývačku, sklo keramická platňa a výsuvný digestor značky MIDEA. Elektrická rúra s grilom značky WHIRPOOL, kuchynská batéria so sprchou. Svetlá v izbách sú aj na diaľkové ovládanie. Na chodbe a v spálni je dostatok miesta pre vstavané skrine. Izby sú orientované na juhozápad čo zaručuje príjemné teplo, majú výhľad do tichého dvora, kde nie je ruch od cesty. K bytu prináleží pivnica. Ihneď voľný v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Klas, Fresh, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, blízko MHD linky číslo: 10, 27, 36, N1, RA5. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom a dopytu po takýchto bytoch. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 129 990 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024 alebo** pakan@adomosreal.sk

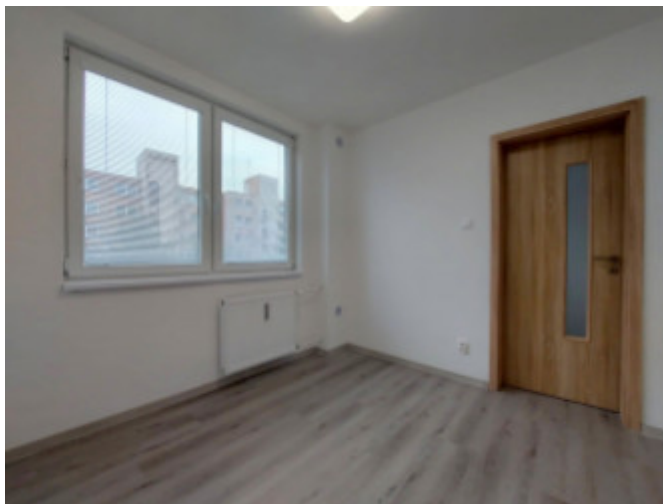
V CENE NEHNUTEL'NOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

