

VEĽKÝ 3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - STARÉ MESTO / MÄSIARSKA

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	194 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	194 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	194 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Adrián Pakan Vám ponúka, na predaj veľký nadštandardný 3- izbový apartmánový mezonet v Košiciach, priamo v Starom meste na Mäsiarskej ulici. Úžitková plocha je veľkorysých **194 m²**. Pozostáva z prízemia o výmere **89,14 m²**, odkiaľ je cez veľkú chodbu vstup do dvoch samostatných izieb prechodných cez podkrovia. Každá z nich je vybavená kúpeľnou s WC a sprchovacím kútom. V podkroví je veľká izba o výmere **105 m²**. Apartmán je po 7 ročnej čiastočnej rekonštrukcii, vymenená plávajúca podlaha, omietky, nová strecha, nové radiátory, drevené eurookná. Byt má všetky inžinierske siete, vlastné plynové kúrenie. Možnosť prerobiť na 2 samostatné

bytové jednotky, prenajímať, využívať ako penzión, alebo si spraviť lukratívne bývanie, kancelárske priestory ateliér podľa svojich predstáv. Byt sa nachádza v uzamykatel'nom dvore so spoločným pozemkom. Výhodou je tiché prostredie a minimum susedov, iba na skok od centra. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Pre obhliadku ma neváhajte kontaktovať čo najskôr.

Cena dohodou

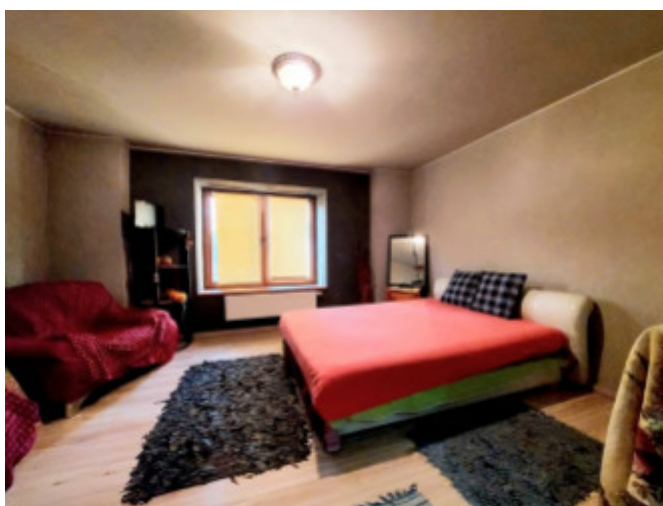
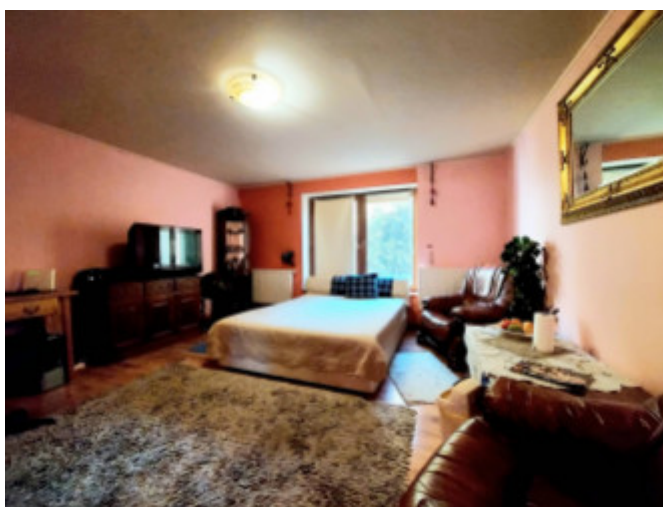
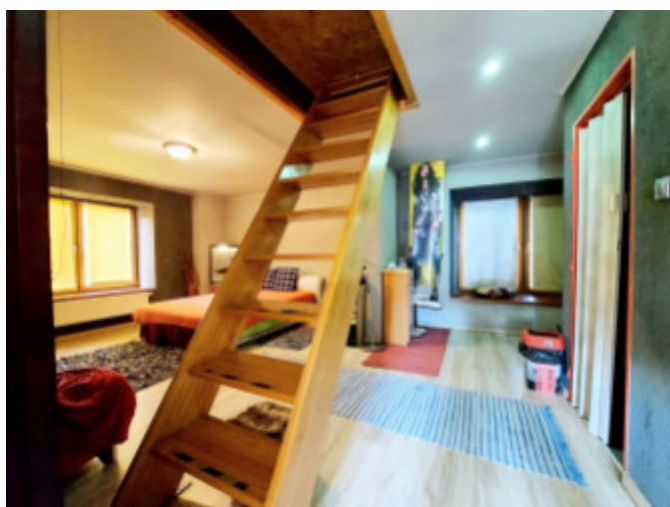
Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti,
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

