

OBCHODNÝ GASTRO PRIESTOR KOŠICE / REZERVOVANÉ

**26 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	26 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	26 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Adrián Pakan Vám exkluzívne ponúka na predaj obchodný priestor v Košiciach - Sídlisko Ťahanovce so zastavanou plochou **26 m²**. Prevádzka je schválená hygienou pre gastro a kompletne zariadená vybavením a to: 2x chladiaca vitrína, 3x gastro chladničky, nárezový stroj, mlynček na mäso, predajné pulty, dvojrez + nerezové umývadlo na riad. Objekt prešiel rekonštrukciou: vymenené dvojzámkové bezpečnostné vchodové dvere s oknami, vonkajší drevený obklad, strešná krytina, elektroinštalácia, podlahy, 2x klimatizácia, kamerový systém, Wifi, striedka s osvetlením nad vchodom do predajne, reklamná tabuľa na streche. Priestor je rozdelený na predajnú časť, samostatný chladený sklad, samostatné WC s umývadlom. Prevádzka má samostatné merače, je napojená na elektriku, verejný vodovod a kanalizáciu. Ihneď voľný, v osobnom vlastníctve, možnosť okamžite podnikáť. Predáva sa tak ako je na foto aj so zariadením. Nachádza sa rovno na sídlisku s

dobrým prístupom z hlavnej cesty a bezproblémovým parkovaním pre zákazníkov pred objektom. Zastávka vzdialená 3 min. pešo. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

Cena 26 500 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo pakan@adomosreal.sk

V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné sprostredkovanie úveru](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať.
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

