

**Adomos Real**

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

## 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM BETLIAR

**99 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Ulica:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	155.6 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	542 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	161 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Adrián Pakan Vám Exkluzívne ponúka, iba u nás na predaj 3 izbový rodinný dom v okrese Rožňava priamo v obci Betliar, na krásnom rovinnom pozemku o rozlohe 542 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 161 m<sup>2</sup> z toho garáž 18 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je 95 m<sup>2</sup> a celková plocha až 155,60 m<sup>2</sup> + podkrovie 84,8 m<sup>2</sup>, ktoré sa dá prerobiť na ďalšie obytné miestnosti. Dom je postavený z tehál a kameňa, strecha je sedlová - škridlová, okná plastové so sieťkami proti hmyzu a drevené v dolnej časti. Na prízemí domu sa nachádza letná kuchynka s gamatkami a kachľovou pecou, pivnica,

technická miestnosť a miestnosť, kde je studňa priamo v dome so schodiskom, ktorým vychádzate na poschodie. Dom má aj samostatný vstup z vonkajšej strany po schodoch na 1 podlažie cez presklennú predsieň do chodby odkiaľ sú jednotlivé vstupy do izieb. Po pravej strane: prechodná kuchyňa, špajza, obývačka s krbovou pieckou, spálňa. Po ľavej strane jedna menšia izba, ktorá sa da zväčšiť so sprchovacím kútom a ďalej WC s vaňou. Z chodby je aj výstup do podkrovia. Kúrenie je plynové s nastaviteľným digitálnym termostatom v izbe. Ohrev vody zabezpečuje plynový bojler cca. 100l. Električka 230/400V. Dom je napojený na verejný vodovod, ale má aj vlastnú studňu. Kanalizácia je riešená žumpou 4 kubíky. Nemá energetický certifikát. Garáž je napojená na električku + vodovod s umývadlom. Pozemok je rovinný. Izby sú orientované na V/Z svetovú stranu. Dom sa nachádza v pokojnej uličke, je ihneď voľný k nastáhovaniu. V blízkosti sa nachádza kaštieľ a Betliarsky park cca. 11 min. chôdze, potraviny Coop Jednota cca. 6 min. chôdze, materská škôlka. Rožňava je vzdialená 6 km, autom cca. 7 minút. Neďaleko cca. 35 km je Dobšinský kopec, Dobšinská ľadová jaskyňa, rekreačné zariadenie s Palcmanskou mašou, vyhľadávané turistami v lete aj zime. Betliar, vďaka svojej polohe, je miestom na relax, život a podnikanie. Majiteľ si vyhradzuje právo reagovať na najvyššiu ponuku. Neváhajte ma kontaktovať čo najskôr.

**Cena 99 000 €**

Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=5QJG6mQ8dd8> VIDEO: <https://youtu.be/smgt5Ese5eU>

Viac informácií Vám rád poskytnem na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

**V CENE NEHNUTEĽNOSTI!** Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#)

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti, neváhajte ma kontaktovať, rád vám spravím 3D prehliadku aj tej Vašej**

**VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Adrián Pakan*  
*0950783024*  
*pakan@adomosreal.sk*

