

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - JUH / REZERVOVANÝ

132 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ul. Milosrdenstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	1 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame, iba u Nás na predaj veľký tehlový 2 - izbový byt v Košiciach, na ulici Milosrdenstva, vo vyhľadávanej lokalite pri Astórii o rozlohe **54 m²** + balkón s francúzskym oknom, na ideálnom 1. poschodí z 2. Pod bytom je byt. V byte prebehla rekonštrukcia pozostávajúca z výmeny: plastové okná so žalúziami, elektroinštalácia s poistkovou skrinkou, plávajúce podlahy - obývačka, spálňa, kuchyňa, radiátory s digitálnym meračom, stierky, bezpečnostné dvere SHERLOCK so zabudovanou kamerou na dverách, namiesto klasického kukátka, rekonštruovaná veľká kúpeľňa s

oknom, znížený strop s bodovými svetlami, vaňa, umývadlo, sušič uterákov, WC, obkladačky, dlažba + dlažba na chodbe. Veľká kuchyňa s plynovým sporákom a elektrickou rúrou. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Energetický certifikát nebol predložený. Orientácia bytu: kuchyňa, kúpeľňa - SEVER, obývačka, spálňa - JUH. K bytu prináleží veľká murovaná pivnica s dlažbou, ktorá má vo vnútri zavedenú elektriku s osvetlením, napojenú na vlastný elektromer. Bytový dom je zateplený a spoločné priestory zrekonštruované - nová brána a plastové okná. Nízke mesačné náklady iba 114€!, na čom sa podiela aj plynový bojler JUNKERS na ohrev, (Veľká výhoda v prípade odstávky máte stále teplú vodu!). Výhoda iba 6 rodín v bytovke (7 ľudí). Bezplatné parkovanie. TENISOVÝ KURT hneď vo dvore! Veľmi žiadaný byt aj ako investícia na ďalší prenájom. Výborná poloha v centre, kompletná občianska vybavenosť, nemocnica, potraviny - LIDL, FRESH, nákupné stredisko - ASTÓRIA, POŠTA, detské ihrisko, škola, škôlka, Kulturpark, MHD, dostupnosť do 5 min. Do centra k Auparku je to do 10 min.

Cena 132 000 €

Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=NUHbd7teuNF>

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

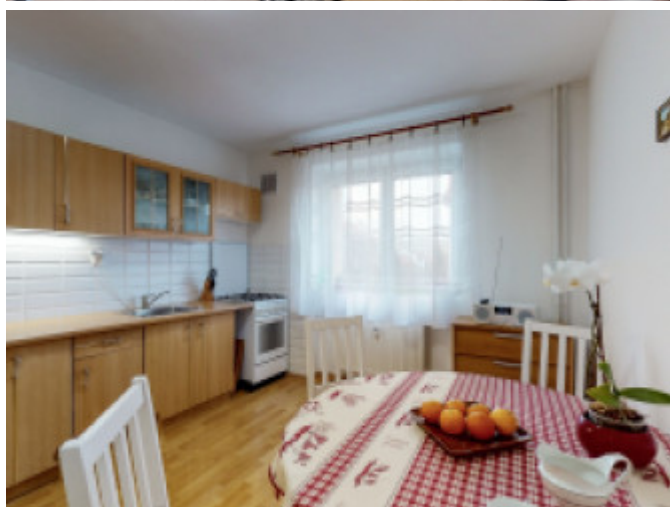
V CENE NEHNUTEĽNOSTI!

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

