

## 1,5 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - JUH / JUŽNÁ TRIEDA

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1,5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardne veľký kompletne zrekonštruovaný 1,5- izbový byt v Košiciach, na Južnej triede vo vyhl'adávanvej lokalite v centra mesta, pri Auparku o rozlohe 51 m<sup>2</sup> s veľkým šatníkom a vnútornou loggiou na 8. poschodí z 12. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia: veľká samostatná spálňa, plastové okná so žalúziami, nová elektroinštalácia s poistkovou skrinkou, plávajúce podlahy, stierky, nové bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere, interiérové dvere, obložkové zárubne, murované jadro, vaňa, umývadlo, sušič uterákov, samostatné WC, obkladačky, dlažba, vymenené stúpačky, kuchynská linka robená na mieru so vstavanými spotrebičmi - zabudovaná chladnička s mrazničkou, elektrická teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor. K bytu prináleží pivnica, je ihneď voľný v osobnom vlastníctve, bez

tiarch. Energetický certifikát nebol predložený. Orientácia bytu: VÝCHOD. Mesačné náklady 120€. Bytový dom je zateplený a spoločné priestory zrekonštruované s dvoma novými výťahmi z toho jeden je nákladný. Výborná poloha v centre, kompletná občianska vybavenosť, banky, pošta, potraviny, nákupné strediská, detské ihrisko, škola, škôlka, výborná dostupnosť MHD.

**Cena 149 000 €**

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

**V CENE NEHNUTEL'NOSTI!**

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!**

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Adrián Pakan*  
*0950783024*  
*pakan@adomosreal.sk*

