

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / REZERVOVANÝ

122 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	58 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	58 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet poschodí:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 2- izbový byt v Košiciach, na Fábryho ulici, o rozlohe 58 m² s presklenou loggiou na 8. poschodí z 8. v zateplnom bytovom dome s novým výťahom. V byte prebehla rekonštrukcia: vymenené plastová okná, bezpečnostné vchodové dvere, rekonštruovaná kúpeľňa a WC, murované jadro, vaňa, umývadlo, obkladačky, dlažba, nové stúpačky, elektroinštalácia a poistková skrinka, vymenené obložkové zárubne a dvere, kuchynská linka. V celom byte sú plávajúce podlahy a dlažba na chodbe. Podlaha bola vyrovnaná nivelizačným poterom. V bytovom

dome prebehla rekonštrukcia: zateplenie, výmena plastových okien, vchodová brána, svetlá na senzor, nový veľký výťah pre 6 osôb, ktorý zastavuje aj na medziposchodí čo je výhoda napr. pre mamičky s kočíkmi. K bytu prináleží pivnica, je ihneď voľný v osobnom vlastníctve, bez tiarch. Energetický certifikát nebol predložený. Tiché prostredie s pekným výhľadom na okolitú panorámu. Kompletná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Fresh, Klas, detské ihrisko, les priamo pod oknami a neďaleko lesopark, (kde je možnosť športového vyžitia cyklistika, beh, workaotové ihrisko, hubárčenie, v zime bežkovanie) škola, škôlka, blízko 400 m zastávka MHD linky číslo: 17, 71, 72, N5, RA6. V prípade záujmu aj možnosť 3D prehliadky z pohodlia Vášho domova.

Cena 122 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEĽNOSTI!

Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj **finančné poradenstvo**, ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

