



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

MEŠTIANSKY DOM BARDEJOV – REZERVOVANÉ

346 800 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Radničné námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	510 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	510 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	510 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	481 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	510 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	122.93 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Adrián Pakan Vám Exkluzívne ponúka na predaj iba u nás meštiansky polyfunkčný dom v historickom centre mesta Bardejov. Nachádza sa priamo na Radničnom námestí. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku, dom so zastavanou plochou 166 m², úžitkovou plochou 510 m² na pozemku o rozlohe 481 m². Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. Je celý podpivničený.

1. Nadzemné podlažie 133 m² pozostáva z dvoch miestností, kde je aj kúpeľňa s umývadlom a vaňou.

Z prepojovacej chodby sa vchádza na poschodie, taktiež na dvor a do pivnice, ďalej sa na chodbe nachádza WC s umývadlom.

2. Nadzemné podlažie **128 m²** pozostáva z troch priechodných miestností s kachľovou pecou, kuchyňou, a 2x WC s umývadlom a prepojovacou chodbou odkiaľ je výstup na pavlač.

3. Nadzemné podlažie **125 m²** tvorí podkrovie.

Pivnica má rozlohu **122 m²**.

Na pozemku sa ďalej nachádza starý 3 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 129 m² a hospodárska budova so zastavanou plochou 60 m². Dom je napojený na mestskú kanalizáciu, vodovod, elektrinu a plyn. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom plynového kotla. Okná a dvere sú pôvodné drevené, taktiež aj parkety. Materiál stavby je tehla, kameň. Strecha je plochá škridlová. Dom ma všestranne využitie od bývania, cez zriadenie penziónu, reštaurácie, vinárne, skladových priestorov, obchodu, kancelárskych priestorov a veľa iného. Viete si v ňom zriadiť napr. vlastné luxusné bývanie a časť napr. prenajímať.

Cena 346 800 €

Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=jMfXMPZnTVD>

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo pakan@adomosreal.sk

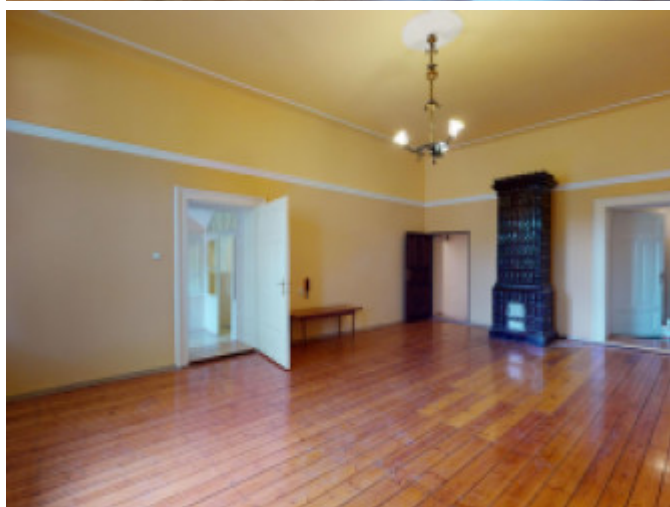
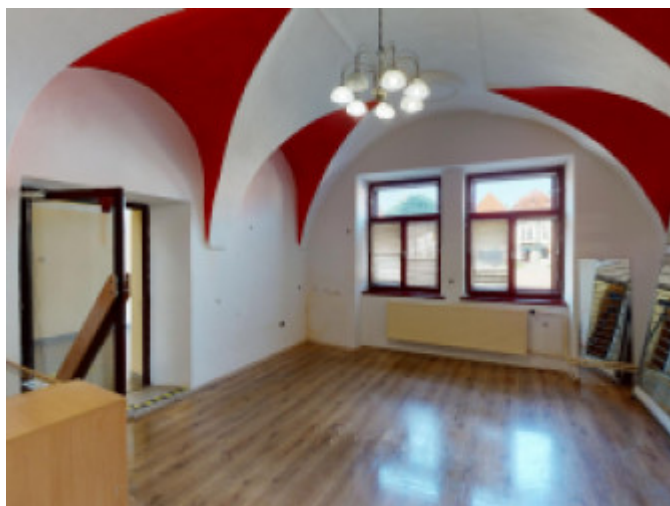
V CENE NEHNUTEĽNOSTI! Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energii a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti , neváhajte ma kontaktovať, rád vám spravím 3D prehliadku aj tej Vašej

VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

