

1 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - ŤAHANOVCE / HAVANSKÁ



79 872 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Havanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	39 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	39 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	39 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1- izbový byt v Košiciach, na Havanskej ulici, o rozlohe 39 m² s presklenou loggiou na ideálnom 4. poschodí z 8. v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. V úvode je vizualizácia bytu, ako by mohol vyzerat' po prerobení. V obývačke bolo vymenené nové plastové okno s dverami, inak je byt v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa svojich predstáv. Jadro je umakartové. Izby sú orientované na juhozápad čo zaručuje príjemné teplo, majú výhľad do dvora s panorámou neďalekých vrchov, kde nie je ruch od cesty. V bytovom dome prebehla rekonštrukcia: zateplenie, výmena plastových okien, dlažby na chodbe a na poschodiach, nová brána na čip, svetlá na senzor, nový veľký výťah pre 6 osôb. K bytu prináleží pivnica. Ihneď voľný v

osobnom vlastníctve, bez tiarch. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná občianska vybavenosť, poliklinika, banky, pošta, potraviny Lidl, Klas, Fresh, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka, blízko MHD linky číslo: 10, 27, 36, N1, RA5. Vhodný aj ako investícia na ďalší prenájom, vďaka nízkym mesačným nákladom a dopytu po takýchto bytoch.

Cena 79 872 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V CENE NEHNUTEL'NOSTI!

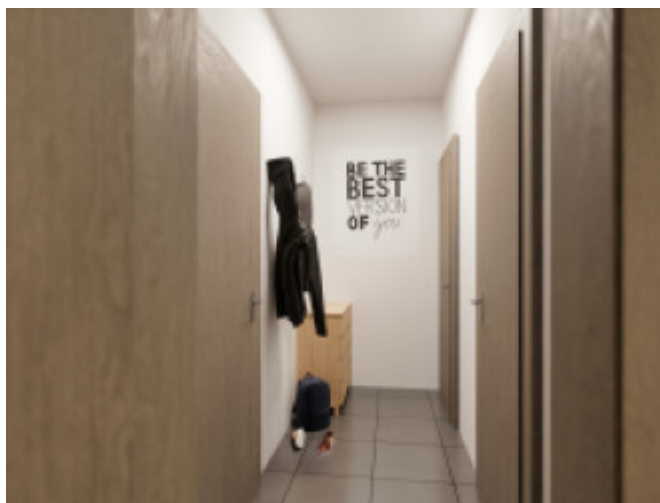
Vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia úveru a nehnuteľnosti, komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, asistencia pri prepise energií a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a foto je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájomom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

