

2 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - FURČA / PREDANÝ

**82 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benadova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	50.61 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	50.61 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj iba u Nás 2 izbový byt v Košiciach, na Benadovej ulici, na ideálnom 4. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome o rozlohe **50,61 m²**. V byte prebehla v minulosti staršia rekonštrukcia pozostávajúca z výmeny plastových okien, kuchynskej linky a plávajúcej podlahy v izbách a kuchyni, bezpečnostných vchodových dverí značky Guzma. Jadro je umakartové. Izby sú orientované na juh, čo zaručuje príjemné teplo, majú výhľad do dvora, kde nie je ruch od cesty. V bytovom dome prebehla kompletná rekonštrukcia: výmena stúpačiek, plastových okien, dlažby na chodbe a na poschodiach, nová brána na čip, svetlá na senzor, nový veľký výťah pre 7 osôb. K bytu prináleží pivnica. Ihneď voľný. Energetický certifikát nebol predložený. Výborná

občianska vybavenosť, blízko MHD, poliklinika, potraviny, detské ihrisko, lesopark, škola, škôlka.

Cena 82 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti je vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

