

3 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - TERASA / PREDANÝ



125 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Poľovnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí:*	*11*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet izieb:*	*3*
Celková plocha:	*61 m²*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*7*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Loggia plocha:	*6 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený 3- izbový byt v Košiciach na Terase, Poľovnícka ulica o rozlohe **55 m2 + 6 m2 loggia**. Nachádza sa na 7. poschodí z 11 s novým výťahom v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome.*
Byt je po kompletnej novej rekonštrukcii, menené rozvody vody, elektriny, murované jadro, nové interiérové aj vstupné dvere (protipožiarne, bezpečnostné), oblôžkové zárubne.
Nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (kombinovaná chladnička, indukčná varná doska, teplovzdušná rúra). Spotrebiče sú v záruke. Kameninový drez Blanco, dojazdy zn. Blum v linke. V kúpeľni je vaňa, samostatné WC (geberit).
V oboch izbách sú vstavané skrine na celú stenu. Nové plávajúce podlahy, stierky v celom byte. Energetický certifikát. Dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, detské ihrisko, zastávka MHD a električiek, potraviny, OC Galéria, Fakultná nemocnica s poliklinikou. Mesačné náklady cca. 160 eur.

Ihneď voľný

Cena 125 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

***V cene nehnuteľnosti** vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najprijateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Adrián Pakan*
Telefón: *0950783024*
E-mail: *pakan@adomosreal.sk*