

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM KOŠICE – DŽUNGĽA / PREDANÝ

159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Ulica:	Severné nábrežie 2633/38
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	115 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	562 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame iba u nás na predaj zariadený 4 izbový dvojpodlažný rodinný dom v Košiciach - Džungľa na Severnom nábreží. S úžitkovou plochou **100 m²**, na pozemku o rozlohe **562 m²**, z toho zastavaná plocha je **72 m²**. Na pozemku sa ešte nachádza plechová dielňa so zastavanou plochou **42 m²**. Dom je postavený z tehál, strecha je sedlová, okná plastové so sieťkami proti hmyzu. Po vstupe do domu sa nachádza predsieň, kde je po ľavej strane umiestnené schodisko na poschodie, oproti je WC s umývadlom a sprchovacím kútom, ďalej kuchyňa, odkiaľ je vstup do dvoch samostatných nepriechodných izieb, obývačky a hostovskej izby s ďalším WC, umývadlom a vaňou. Na poschodí sa nachádzajú 2 samostatné veľké izby (spálňa a veľká detská izba - možnosť rozdeliť

na 2 izby). Kúrenie je plynové s nastaviteľným digitálnym termostatom v izbe. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dom je napojený na všetky inžinierske siete kanalizáciu a verejný vodovod, ale má aj vlastnú kopanú studňu, ktorá je privedená do domu. Dom je čiastočne podpivničený, bez tiarch. Nemá energetický certifikát. Dielňa, ktorá je na pozemku je napojená na elektriku so samostatným meračom, vhodná na akúkoľvek remeselnú činnosť, či už pre domáceho kutila, alebo na podnikanie. V dome môžete bývať a dielňu prenajímať, alebo ju zbúrate a pozemok využijete na iný účel. Dobrá občianska vybavenosť.

Cena 159 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Pakan

0950783024

pakan@adomosreal.sk

