

1- IZBOVÝ BYT KOŠICE-STARÉ MESTO/STARÁ BAŠTOVÁ

94 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Stará baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	39 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	39 m ²	Káblová televízia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1- izbový tehlový investičný byt vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Košice - Staré Mesto, ulica: Stará baštová. Úžitková plocha je **39 m²**. Nachádza sa na prízemí. Byt sa predáva kompletne zariadený novým nábytkom v roku 2019, ktorý v byte ostáva, kvalitná čalúnená posteľ 180/200 cm, vybavená kuchynka vrátane všetkých kuchynských potrieb, nová práčka, chladnička, mikrovlnka, varný panel, plastové okná s novými sieťkami, 1GB internet s novým routerom. Výhľad do tichého uzavretého dvora, polozapustené prízemie. Byt sa už roky mimoriadne dobre prenajíma. Vynikajúca návratnosť investície. Byt nemá žiadne ťarchy a vzhľadom na svoju polohu v úplnom centre Košíc bude vždy zaujímavý z hľadiska prenájmu či ďalšieho predaja. Pripravený na okamžitý prenájom bez ďalších investícií. Parkovanie možné na ulici, zvýhodnené celoročné parkovanie v centre mesta pre vlastníka či nájomcu možné po nahlásení trvalého pobytu. Byt je teplý, izby sú orientované do tichého prostredia. Je bez tiarch. Ihneď voľný. Nemá energetický certifikát. Výborná občianska vybavenosť, nachádzate sa prakticky v centre mesta. Dobrá investícia aj na ďalší prenájom, nakoľko celkové náklady sú spolu s elektrinou cca **95€/mes.** s internetom a TV.

Cena 94 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

