

GARSÓNKA KOŠICE – STARÉ MESTO / REZERVOVANÉ

62 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	24.9 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	24.9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičnú garsónku vo vyhladávannej lokalite v mestskej časti Košice – Staré Mesto na Dargovskej ulici. Úžitková plocha je **24,90 m² s loggiou**. Nachádza sa na ideálnom 1. poschodí z 13 s rekonštruovaným výťahom. Pod bytom je byt. Nehnutelnosť je po staršej asi 7 ročnej rekonštrukcii. Vymenené vstupné bezpečnostné dvere, na chodbe veľká vstavaná skriňa s miestom pre chladničku, prerobené murované jadro so spoločným WC a sprchovacím kútom a dlažbou, nová poistková skrinka, plávajúca podlaha, nová kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, plastové dvere s oknom, dlažba so zasklenou loggiou. Byt je teplý, izby sú orientované na západnú stranu do tichého prostredia. Je bez tiarch. Ihneď voľný. Nemá energetický certifikát. K bytu prináleží pivnica a spoločná kočíkareň. Bytový dom bol zateplený, vymenené nové poštové schránky, brána s čipom + ďalšie automatické posuvné dvere vo vnútri. Výborná občianska vybavenosť, nachádzate sa prakticky v centre mesta. Dobrá investícia aj na ďalší prenájom, nakoľko celkové

náklady sú spolu s elektrinou cca 50€/mes.

Cena 62 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Pakan

Telefón:

0950783024

E-mail:

pakan@adomosreal.sk

