

RODINNÝ DOM KOŠICE – REZERVOVANÉ

550 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1200 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	600 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2184 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	387 m ²	Plyn:	nie
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 3 podlažný rodinný dom v lukratívnej mestskej časti na Rastislavovej ulici na rovinatom pozemku o výmere **2184 m²** z toho je zastavaná plocha o výmere **387 m²**.

Dom, pozostáva z 2 nadzemných podlaží, podkrovia a pivnice, ktorá je pod celým domom + garáž a sklad.

Stavba postavená z tehál v roku 1994. V dome je 3 x kúpeľňa + WC, kuchyňa. Kúrenie je na tuhé palivo (pec na drevo plyn). Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dom je napojený na mestský vodovod a

žumpu, ktorá je na pozemku. Ďalej sa tam nachádza vlastná studňa. Neďaleko je možnosť prípojky plynu a kanalizácie. Pozemok je veľký oplotený s dostatkom parkovacích miest, so vstupom 1x z hlavnej a 2 x z vedľajšej cesty. Nemá energetický certifikát. Dom je bez tíarch, vhodný na podnikateľské účely buď ako penzión, zdravotnícke stredisko, ordinácie pre lekárov, zubárov, kancelárske priestory alebo prispôbiť ako samostatné bytové jednotky, kde môžete bývať a časť prenajímať. Dobrá občianska vybavenosť. Autobusové aj električkové spojenie.

Cena 550 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0950 783 024 alebo pakan@adomosreal.sk

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj finančné poradenstvo, ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

