

1,5 - IZBOVÝ BYT KOŠICE - TERASA / REZERVOVANÝ

**84 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1,5
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	41 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5 - izbové byty Košice - Západ, Popradská ulica. Úžitková plocha je vo výmere **41 m²**, bez loggie, po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii, samostatná murovaná izba kde je priestor pre veľkú manželskú posteľ a vstavanú skriňu, kuchynská linka na mieru s veľkým odkladacím priestorom a so vstavanými spotrebičmi (chladnička, varná doska, elektrická rúra, digestor, drez zn. Blanco). V byte je kompletná výmena elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu, kúrenia, nové omietky, kvalitná podlaha a dlažba, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami, nová sanita, šatníkova skriňa na mieru v chodbe. Nemá energetický certifikát. Bytový dom je štvorposchodový, po kompletnej novej rekonštrukcii (zateplenie, rekonštrukcia interiéru vchodu a schodiska), s výťahom, optika, samostatné parkovanie pred bytovým domom s rampou. Priamo za ním je lesopark Borovicový háj.

Byty na štvrtom poschodí majú výhľad na mesto.

Mesačné náklady - 100 eur

Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta k bytu priamo pred bytovým domom za 5.000 eur.

Cena bytov:

na štvrtom poschodí - 84.900 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo **pakan@adomosreal.sk**

V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

VŠETKY PONUKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE ADOMOSREAL !!!

**Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Pakan
0950783024
pakan@adomosreal.sk

