



Adomos Real

Realitná kancelária

+421 950 783 024 | info@adomosreal.sk

## 3-IZBOVÝ BYT KOŠICE – FURČA / POSTUPIMSKÁ

108 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Loggia:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet poschodí:	8
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Poschodie:	prízemie	Kúpeľňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3 izbový byt v Košiciach na Sídlistku Dargovských hrdinov na Postupimskej ulici. Úžitková plocha bytu je **65 m<sup>2</sup> s loggiou**. Nachádza sa na prízemí z 8 s výťahom. V byte prebehla v minulosti rekonštrukcia: vymenené plastové okná, nová kuchynská linka robená na mieru so vstavanými spotrebičmi, plynový sporák s elektrickou rúrou značky Mora, digestor, umývačka riadu značky Whirpool ešte v záruke, bezpečnostné vchodové dvere Sherlock, murované jadro s vaňou, samostatné WC, menené stúpačky, plávajúca podlaha, dlažba, vstavaná skriňa v detskej izbe. Veľká murovaná špajza na chodbe. Byt je orientovaný V/J obývačka-spálňa, S/Z kuchyňa-detská izba. K bytu prináleží pivnica. Kočíkareň na prízemí. Byt sa nachádza na sídlisku s bohatou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny: LIDL, FRESH, KLAS, pošta, poliklinika, blízko zastávka MHD, lesopark, neďaleko TESCO.

Cena 108 000 €

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle **0950 783 024** alebo [pakan@adomosreal.sk](mailto:pakan@adomosreal.sk)

*V cene nehnuteľnosti vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, uhradenie poplatkov za overenie podpisov, uhradenie kolkov na kataster, podanie zmlúv na kataster, ako aj [finančné poradenstvo](#), ako pre Vás najvýhodnejšie a najpriateľnejšie financovať kúpu nehnuteľnosti vrátane vybavenia úveru, poistenia nehnuteľnosti a komunikácie s bankou až po vyhotovenie podkladov potrebných pre vkladové katastrálne konanie, vypracovanie preberacieho protokolu, vydanie LV, a napokon až po odovzdanie kľúčov od Vášho nového bytu, domu, kancelárskych či iných nebytových priestorov.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie

*Ak premýšľate nad predajom / prenájmom nehnuteľnosti  
VOLAJTE CERTIFIKOVANÉHO MAKLÉRA NA ČÍSLO: 0950 783 024*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Adrián Pakan  
0950783024  
pakan@adomosreal.sk*

